

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № БН-04-02/2014

с.Койгородок

10 февраля 2014г.

Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Койгородский», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. заведующего отделом Костиной Анастасии Николаевны, действующей на основании Положения об отделе, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1» с.Койгородок, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Смолиной Галины Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лезликовой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации МР «Койгородский» от 10.02.2014№ 37/02 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество - нежилые помещения, расположенное по адресу: Республика Коми, Койгородский район, с.Койгородок, ул.Советская, д.37, в целях организации работы дополнительного образования детей (для работы во внеурочное время). Общая площадь передаваемых в пользование нежилых помещений 65,0 кв. метров.

1.2.Передача имущества оформляется актом приема-передачи (приложение № 1), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

1.3. Настоящий договор вступает в силу с 10 февраля 2014 года и заключен на неопределенный срок.

1.4.Передача имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.

2.Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2.Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3.Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Ссудополучатель имеет право пользоваться переданным ему имуществом без оплаты коммунальных и эксплуатационных услуг.

2.2.3. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки интерьера Объектов, не затрагивающих несущих конструкций Объектов.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, в соответствии с условиями настоящего договора, во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема - передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя об изменении своего места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора, обеспечить его сохранность.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Ссудодателем. Обустройства прилегающей площади, ремонт фасада здания согласовывать с главным архитектором района.

3.2.4. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Объектам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения и повреждения Объектов.

3.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставляемых пользователю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объектов или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.6. Обеспечить представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми производственными улучшениями.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за два месяца расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, место нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Содержать Объекты и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

3.2.11. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических станций, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

3.3.12. При расторжении настоящего Договора освободить занимаемые помещения не позднее трех дней после расторжения Договора.

4. Ответственность сторон:

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нанесения ущерба переданного по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в муниципальную собственность муниципального образования муниципального района «Койгородский» и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество без предоставления технической документации на него.

6. Изменения, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, может быть, расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует имущество не по указанному в договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.3. Передает имущество по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п.6.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсуда Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.4. При ликвидации Ссудополучателя договор считается расторгнутым момента ликвидации.

6.5. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются и оформляются сторонами дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

1. Акт приема-передачи помещения Ссудодателю – приложение № 1.

8. Адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

168170 с.Койгородок
ул.Мира-7
Отдел по управлению
имуществом и природными
ресурсами АМР «Койгородский»

Ссудополучатель:

168170 с.Койгородок
пер.Луговой-12а
МОУ ДОД «Центр
дополнительного
образования»

Балансодержатель:

168170, Койгородский район, с.Койгородок, ул.Советская, д.37
МБДОУ «Детский сад № 1» с.Койгородок

И.о. заведующего ОУИПР
АМР «Койгородский»

А.Н.Костина



Директор МОУ ДОД «ЦДО»

Ю.В.Лезликова



Директор МБДОУ «Детский сад № 1» с.Койгородок



Г.А.Смолина

Handwritten signature of G.A. Smolina

АКТ
приема-передачи имущества Ссудополучателю

с.Койгородок

10 февраля 2014г.

1. Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Койгородский», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. заведующего отделом Костиной А.Н., Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1» с.Койгородок, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Смолиной Галины Алексеевны, с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лезликовой Юлии Викторовны, приняло в пользование недвижимое имущество, характеризующееся следующими данными:

- а) место нахождения помещений: 168170, Койгородский район, с.Койгородок, ул.Советская, д.37;
- б) общая площадь помещения: 65,0 м²;
- в) цель использования помещений: в целях организации работы дополнительного образования детей (для работы во внеурочное время).

2. На момент подписания акта помещения и инженерные коммуникации в нем находятся в следующем техническом состоянии.

№ п/п	Наименование части помещения, оборудования	Описание технического состояния	Квалификация (соответствуют цели использования, удовл., неудовл.)
1.	Нежилое помещение	Освещение, отопление	Соответствует

3. Помещение, названное в п. 1 настоящего акта, передается Ссудополучателю с 10 февраля 2014г.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

И.о. заведующего ОУИПР
АМР «Койгородский»



А.Н.Костина

Директор МОУ ДОД «ЦДО»



Ю.В.Лезликова

Директор МБДОУ «Детский сад № 1» с.Койгородок



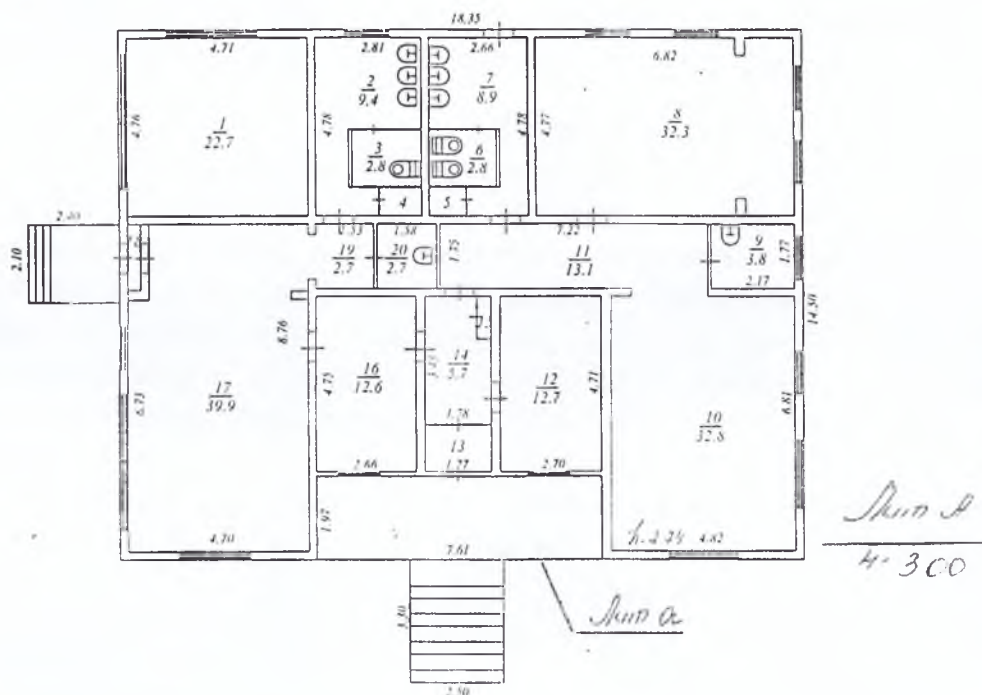
МП

Г.А.Смолина

Г.А. Смолина

Приложение 1 к акту
приема-передачи имущества
от 10 февраля 2014г.

Экспликация поэтажного плана



общая площадь помещений: 65 м² в том числе:

Помещения	Номер помещения	Общая площадь, кв. м.
Группа	№ 10 и № 11	32,8; 13,1
Туалет	№ 9	3,8
Раздевалка	№ 12	12,7

Республиканское БТИ	
Объект: Здание корпуса № 2 Детского сада № 1	
Адрес: Койгородский район	
с.Койгородок ул. Советская, д.37	
Масштаб 1:200	Дата 17.07.2009
Исполнитель	Турышева О.В.
Проверил:	Турышева О.В.