

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № БН-01-01/2020

с. Койгородок

31 января 2020г.

Администрация муниципального района «Койгородский», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя администрации Ушаковой Ларисы Юрьевны, действующей на основании Устава, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад» пст.Кажым, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующей Комышевой Марины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальная организация дополнительного образования «Центр дополнительного образования» с. Койгородок, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лезликовой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации МР «Койгородский» от 31.01.2020 № 53/01 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество - нежилые помещения общей площадью 67,6 кв.м. по адресу: Республика Коми, пст. Кажым, ул. Октябрьская, д.34 для организации работы с детьми в возрасте 5-6 лет по социально- педагогической направленности.

1.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи (приложение № 1), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

1.3. Настоящий договор вступает в силу с 31 января 2020 года и заключен на неопределенный срок.

1.4. Передача имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие несущих конструкций или других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, в соответствии с условиями настоящего договора, во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя об изменении своего места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Ссудодателем, обустройство прилегающей площади, ремонт фасада здания согласовывать с администрацией района.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эффективное использование имущества, соблюдая при этом действующие правила эксплуатации и охраны труда, обеспечивая выполнение работ и услуг в соответствии с требованиями действующей нормативной документации при полном соблюдении целевого назначения имущества.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в имуществе.

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения и повреждения имущества.

3.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставляемых пользователю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду имущества или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.8. Обеспечить представителям Ссудодателя и эксплуатирующих служб по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических станций, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

3.2.10. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.11. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право

деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.12. Содержать прилегающую к имуществу территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

3.2.13. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми производственными улучшениями.

3.2.14. Передавать все отходы жизнедеятельности, в том числе твердые бытовые отходы Балансодержателю.

4. Ответственность сторон:

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нанесения ущерба переданного по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в муниципальную собственность муниципального образования муниципального района «Койгородский» и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество без предоставления технической документации на него.

6. Изменения, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует имущество не по указанному в договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.3. Передает имущество по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п.6.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.4. При ликвидации Ссудополучателя договор считается расторгнутым с момента ликвидации.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:
Акт приема-передачи имущества Ссудополучателю – приложения № 1.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Администрация МР "Койгородский"
ОГРН 1021100998093
ИНН 1111001690
КПП 111101001
168170, Республика Коми,
Койгородский р-н, с. Койгородок,
ул. Мира, д.7
Телефон/факс: (82132) 9-17-31;
9-14-00

Арендатор:

МОДО «ЦДО» с.Койгородок
ОГРН 1021100997390
ИНН 1111002100
КПП 111101001
168170, Республика Коми,
Койгородский р-н, с. Койгородок,
пер. Луговой, д.12а
Телефон/факс: 8(2132) 9-12-02

Балансодержатель:

МБДОУ «Детский сад» пст.Кажым
ОГРН 1021100997400
ИНН 1111000921 КПП 111101001
168181, Республика Коми, Койгородский район,
пст.Кажым, ул. Октябрьская, д.34
МБДОУ «Детский сад» пст.Кажым
Телефон: 8(2132) 92-2-27

9. Подписи Сторон:

Руководитель администрации
МР «Койгородский»

МП


Л.Ю. Ушакова

Директор МОДО «ЦДО»
с. Койгородок


Ю.В. Лезликова

Заведующая МБДОУ «Детский сад» пст. Кажым


М. А. Комышева

АКТ
приема-передачи имущества Ссудополучателю

с. Койгородок

31 января 2020г.

1. Администрация муниципального района «Койгородский», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя администрации Ушаковой Ларисы Юрьевны, действующей на основании Устава, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад» пст.Кажым, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующей Комышевой Марины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальная организация дополнительного образования «Центр дополнительного образования» с. Койгородок, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лезликовой Юлии Викторовны, приняло в пользование недвижимое имущество, характеризующееся следующими данными:

- а) место нахождения помещений: 16818, Койгородский район, пст. Кажым, ул. Октябрьская, д.34;
- б) цель использования помещений: для организации работы с детьми в возрасте 5-6 лет по социально-педагогической направленности;
- в) общая площадь помещений: 67,6 м² в том числе:

Помещения	Номер помещения	Общая площадь, кв. м.
Группа	№ 10	44,5
Туалет	№ 9	8,9
Раздевалка	№ 8	14,2

2. На момент подписания настоящего акта стороны претензий по санитарно-техническому состоянию имущества не имеют.

3. Помещение, названное в пункте 1 настоящего акта, передается Ссудополучателю с 31 января 2020 года.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Руководитель администрации
МР «Койгородский»



Л.Ю. Ушакова

МП



Директор МОДО «ЦДО»
с. Койгородок



Ю. В. Лезликова

Заведующая МБДОУ «Детский сад» пст.Кажым



М. А. Комышева