

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования**  
**муниципальным имуществом № БН-22-09/2014**

с.Койгородок

05 сентября 2014г.

Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Койгородский», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. заведующего отделом Костиной Анастасии Николаевны, действующей на основании Положения об отделе, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» пст.Подзь, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Медведевой Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальная организация дополнительного образования «Центр дополнительного образования» с.Койгородок, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лезликовой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. На основании постановления администрации МР «Койгородский» от 28.08.2014№ 64/08 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество - нежилые помещения, расположенное по адресу: Республика Коми, Койгородский район, пст.Подзь, ул.Садовая, д.19, в целях организации работы дополнительного образования детей (для работы во внеурочное время). Общая площадь передаваемых в пользование нежилых помещений 93,0 кв. метров.

1.2.Передача имущества оформляется актом приема-передачи (приложение № 1), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

1.3. Настоящий договор вступает в силу с 05 сентября 2014 года и заключен на неопределенный срок.

1.4.Передача имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.

**2.Права сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2.Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3.Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Ссудополучатель имеет право пользоваться переданным ему имуществом без оплаты коммунальных и эксплуатационных услуг.

2.2.3. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объектов, не затрагивающих несущих конструкций Объектов.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, в соответствии с условиями настоящего договора, во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема - передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя об изменении своего места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора, обеспечить его сохранность.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Ссудодателем. Обустройства прилегающей площади, ремонт фасада здания согласовывать с главным архитектором района.

3.2.4. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Объектам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения и повреждения Объектов.

3.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставляемых пользователю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объектов или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.6. Обеспечить представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том

состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми производственными улучшениями.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за два месяца расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, место нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Содержать Объекты и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

3.2.11. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических станций, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

3.3.12. При расторжении настоящего Договора освободить занимаемые помещения не позднее трех дней после расторжения Договора.

#### **4. Ответственность сторон:**

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нанесения ущерба переданного по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

#### **5. Особые условия**

5.1. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в муниципальную собственность муниципального образования муниципального района «Койгородский» и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество без предоставления технической документации на него.

#### **6. Изменения, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, может быть, расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует имущество не по указанному в договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.



6.2.3. Передаёт имущество по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п.6.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора.

· Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.4. При ликвидации Ссудополучателя договор считается расторгнутым с момента ликвидации.

6.5. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются и оформляются сторонами дополнительными соглашениями.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

1. Акт приема-передачи помещения Ссудодателю – приложение № 1.

## 8. Адреса и подписи сторон

### Ссудодатель:

168170 с.Койгородок  
ул.Мира-7  
Отдел по управлению  
имуществом и природными  
ресурсами АМР «Койгородский»  
ИНН 1111001925 КПП 111101001

### Ссудополучатель:

168170 с.Койгородок  
пер.Луговой-12а  
МОДО «ЦДО» с.Койгородок  
ОГРН 1021100997390  
ИНН 1111002100  
КПП 111101001

### Балансодержатель:

168193, Койгородский район, пст.Подзь, ул.Садовая, д.19  
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» пст.Подзь

И.о. заведующего ОУИПР  
АМР «Койгородский»

А.Н.Костина

Директор МОДО «ЦДО» с.Койгородок

Ю.В.Пезликова

Директор МБОУ «СОШ» пст.Подзь

Е.В.Медведева



**АКТ**  
**приема-передачи имущества Ссудополучателю**

с.Койгородок

05 сентября 2014г.

1. Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Койгородский», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. заведующего отделом Костиной А.Н., Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» пст.Подзь, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Медведевой Елены Валерьевны, с одной стороны, и Муниципальная организация дополнительного образования «Центр дополнительного образования» с.Койгородок, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лезликовой Юлии Викторовны, приняло в пользование недвижимое имущество, характеризующееся следующими данными:

- а) место нахождения помещений: 168193, Койгородский район, пст.Подзь, ул.Садовая, д.19;
- б) общая площадь помещения: 93,0 м<sup>2</sup>;
- в) цель использования помещений: в целях организации работы дополнительного образование детей (для работы во внеурочное время).

2. На момент подписания акта помещения и инженерные коммуникации в нем находятся в следующем техническом состоянии.

№ п/п	Наименование части помещения, оборудования	Описание технического состояния	Квалификация (соответствуют цели использования, удовл., неудовл.)
1.	Нежилые помещения	Освещение, отопление	Соответствует

3. Помещение, названное в п. 1 настоящего акта, передается Ссудополучателю с 05 сентября 2014г.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

И.о. заведующего ОУИПР  
АМР «Койгородский»



А.Н.Костина

Директор МБОУ «ЦДО» с.Койгородок



Ю.В.Лезликова

Директор МБОУ «СОШ» пст.Подзь



Е.В.Медведева

МП