

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования**  
**муниципальным имуществом № БН-04-05/2016**

с.Койгородок

06 мая 2016г.

Администрации муниципального района «Койгородский», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя администрации района «Койгородский» Ушаковой Ларисы Юрьевны, действующей на основании Положения, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с.Койгородок, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Кораевой Эльвиры Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальная организация дополнительного образования «Центр дополнительного образования» с.Койгородок, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. директора Королевой Любови Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. На основании постановления администрации МР «Койгородский» от 06.05.2016№ 11/05 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество - нежилые помещения общей площадью 941,1 кв.м. по адресу: Республика Коми, с. Койгородок, переулок Луговой, 12а в целях организации работы дополнительного образования детей (для работы во внеурочное время).

1.2.Передача имущества оформляется актом приема-передачи (приложение № 1), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

1.3. Настоящий договор вступает в силу с 06 мая 2016 года и заключен на неопределенный срок.

1.4.Передача имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.

**2.Права сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1.Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2.Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3.Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие несущих конструкций или других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

### **3. Обязанности сторон**

#### **3.1. Ссудодатель обязан:**

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, в соответствии с условиями настоящего договора, во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя об изменении своего места нахождения и банковских реквизитов.

#### **3.2. Ссудополучатель обязан:**

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Ссудодателем, обустройство прилегающей площади, ремонт фасада здания согласовывать с администрацией района.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эффективное использование имущества, соблюдая при этом действующие правила эксплуатации и охраны труда, обеспечивая выполнение работ и услуг в соответствии с требованиями действующей нормативной документации при полном соблюдении целевого назначения имущества.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в имуществе.

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения и повреждения имущества.

3.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставляемых пользователю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду имущества или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.8. Обеспечить представителям Ссудодателя и эксплуатирующих служб по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических станций, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

3.2.10. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.11. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.12. Содержать прилегающую к имуществу территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

3.2.13. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми производственными улучшениями.

3.2.14. Передавать все отходы жизнедеятельности, в том числе твердые бытовые отходы Балансодержателю.

#### **4. Ответственность сторон:**

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нанесения ущерба переданного по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

#### **5. Особые условия**

5.1. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в муниципальную собственность муниципального образования муниципального района «Койгородский» и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество без предоставления технической документации на него.

#### **6. Изменения, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует имущество не по указанному в договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.



6.2.3. Передаёт имущество по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п.6.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.4. При ликвидации Ссудополучателя договор считается расторгнутым с момента ликвидации.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

1. Акт приема-передачи имущества Ссудополучателю – приложения № 1.

## 8. Адреса и подписи сторон

### Ссудодатель:

168170 с.Койгородок  
ул.Мира-7  
Администрация муниципального  
района «Койгородский»  
ИНН 1111001690 КПП 111101001

### Ссудополучатель:

168170 с.Койгородок  
переулок Луговой, 12а  
МОДО «ЦДО» с.Койгородок  
ОГРН 1021100997390  
ИНН 1111002100  
КПП 111101001

### Балансодержатель:

168170, Койгородский район, с.Койгородок, пер.Луговой, 12а  
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» с. Койгородок

Руководитель администрации  
МР «Койгородский»



Л.Ю.Ушакова

И.о. директора МОДО «ЦДО»  
с.Койгородок



Л.А.Королева  
МП

Директор МБОУ «СОШ» с.Койгородок



Э.А.Кораева

**АКТ**  
**приема-передачи имущества Ссудополучателю**

с.Койгородок

06 мая 2016г.

1. Администрации муниципального района «Койгородский», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя администрации района «Койгородский» Ушаковой Ларисы Юрьевны, действующей на основании Положения, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с.Койгородок, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Кораевой Эльвиры Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальная организация дополнительного образования «Центр дополнительного образования» с.Койгородок, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. директора Королевой Любови Александровны, приняло в пользование недвижимое имущество, характеризующееся следующими данными:

- а) место нахождения помещений: 168170, Койгородский район, с. Койгородок, переулок Луговой, 12а;
- б) цель использования помещений: в целях организации работы дополнительного образования детей (для работы во внеурочное время);
- в) общая площадь помещений: 941,1 м<sup>2</sup>, в том числе:

Помещения	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.
Цокольный этаж:		
Учебный кабинет	№ 16	38,0
Учебный кабинет	№ 15	11,3
Учебный кабинет	№ 23	9,7
Учебный кабинет	№ 49	8,5
Туалет для мальчиков	№ 51	7,6
Туалет для девочек	№ 52	9,2
Первый этаж:		
Раздевалка	№ 48	160,7
Инвентарная	№ 41	14,7
Эстрада	№ 42	21,1
Тамбур	№ 43	9,0
Тамбур	№ 44	9,0
Зал актовый	№ 45	112,2
Киноаппаратная	№ 46	16,3
Подсобное	№ 47	2,8
Второй этаж:		
Учебный кабинет	№ 1	59,4
Учебный кабинет	№ 2	58,9
Учебный кабинет	№ 3	56,1
Учебный кабинет	№ 5	58,4

Туалет для мальчиков	№ 8	5,1
Туалет для мальчиков	№ 9	5,7
Туалет для девочек	№ 10	5,8
Туалет для девочек	№ 11	3,8
Третий этаж:		
Учебный кабинет	№ 2	59,7
Учебный кабинет	№ 1	59,4
Учебный кабинет	№ 3	58,5
Учебный кабинет	№ 6	58,6
Туалет для мальчиков	№ 8	5,3
Туалет для мальчиков	№ 9	6,0
Туалет для девочек	№ 10	4,4
Туалет для девочек	№ 11	5,9

2. На момент подписания настоящего акта стороны претензий по санитарно-техническому состоянию имущества не имеют.

3. Помещение, названное в п. 1 настоящего акта, передается Ссудополучателю с 06 мая 2016г.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах для каждой из сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Руководитель администрации  
МР «Койгородский»

И.о. директора МОДО «ЦДО»  
с.Койгородок



Л.Ю.Ушакова



Л.А.Королева

Директор МБОУ «СОШ» с.Койгородок



Э.А.Кораева